

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 34 im. Gen. Józefa Zachariasza Bema w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego i powierzchnię pod automat samosprzedający.

§ 1

Oznaczenie nieruchomości

1. Lokalizacja: Budynek Szkoły Podstawowej Nr 34 im. Gen. Józefa Zachariasza Bema w Białymstoku, ul. Pogodna 12, 15-354 Białystok I piętro – pomieszczenie sklepik szkolny 8.25m² oraz parter - powierzchnia pod automat samosprzedający 1m²

§2

Warunki najmu

1. Przedmiot najmu – pomieszczenie szkolne 8,25m² + powierzchnię pod automat samosprzedający 1m²
2. Pomieszczenie jest wyposażone w :
Lodówko-zamrażarkę, komplet szafek wiszących i stojących bez biurka ,dwa oddzielnie niezależne zlewy, dwie baterie z ciepłą i zimną wodą, przepływowy podgrzewacz do wody, licznik poboru wody i prądu, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
3. Okres trwania najmu do 3 lat. od daty podpisania umowy przez wynajmującego.
4. Miejscem przetargu jest Szkoła Podstawowa Nr 34 im. Gen. J.Z. Bema w Białymstoku
5. Przedmiotem przetargu jest cena czynszu netto plus obowiązująca stawka VAT za najem powierzchni użytkowej.
6. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi **600 zł netto + (23% VAT) = 738 zł. brutto.**
7. W okresie wakacyjnym tj.: lipiec, sierpień czynsz będzie wynosił 10% wylicytowanej stawki
8. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda, kanalizacja, energia elektryczna i centralne ogrzewanie).
9. Rozliczenie następować będzie w terminie do **14-go** dnia następnego miesiąca. Płatność umówionego czynszu nastąpić powinna w tym terminie niezależnie od wystawienia faktury przez **Wynajmującego**.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu brutto. tj.: **2 214,00 zł** na konto PEKAO S.A Białystok Nr **51 1240 2890 1111 0010 3577 5330 Bank Pekao S.A. O/Białystok** do dnia **03.02.2025r.** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do **03.02.2025r.** do godziny **12:00 (sekretariat szkoły).**

11. Wadium przetargowe zwraca się uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 22 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych
13. Warunki przetargu zawarte są w regulaminie

§3 Wymogi przetargu

1. Oferta składana przez oferenta powinna zawierać uzupełnione załączniki o przetargu znajdujące się na stronie szkoły sp34.edu.bialystok.pl w zakładce szkoła/przetargi; na stronie BIP sp34-bip.edu.bialystok.pl zakładka – zamówienia publicznej tj.:
 - a) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej z datą wystawienia nie przekraczającą 6 miesięcy przed datą złożenia oferty (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu KRS, itp.).
 - b) Kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON i NIP Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia przetargu lub oświadczenia o braku zaległości w w/w. opłatach.
 - c) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz kopią dowodu osobistego pełnomocnika.
 - d) Formularz ofertowy. (uzupełniony i podpisany załącznik nr 1)
 - e) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy i przyjęcia ich bez zastrzeżeń. (uzupełniony i podpisany załącznik nr 2)
 - f) Oświadczenie o stanie technicznym lokalu. (uzupełniony i podpisany załącznik nr 3)
 - g) Zgoda na przetwarzanie danych osobowych i klauzula informacyjna dotycząca udostępniania obiektów. (uzupełniony i podpisany załącznik nr 4)
 - h) Regulamin przetargu (podpisany załącznik nr 5)
 - i) Wzór umowy (załącznik nr 6)
2. Ofertę w formie pisemnej, w nieprzezroczystych zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na najem sklepiku szkolnego w Szkole Podstawowej Nr 34 im. Gen. Józefa Zachariasza Bema w Białymstoku” należy złożyć w terminie do **05.02.2025r.** do godz.**9.00** w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.02.2025r.** o godz. **10:00** w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 34 Im. Gen. Józefa Zachariasza Bema w Białymstoku
4. Przetarg wygrywa oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za najem powierzchni.
5. W przypadku złożenia oferty przez dotychczasowego najemcę, którego łączny okres najmu przedmiotu lokalu wynosi 3 lata, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych wobec wynajmującego.
6. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej



- w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonuje oceny ofert przyjmuje te ofertę jako najwyżej ocenianą w kryterium „cena”.
7. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.
 8. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
 9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty powiadomienia podmiotu wyłonionego, po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Białegostoku przez organizatora przetargu.
 10. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.
 11. Pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie sklepiku można oglądać od 27.01.2025 r. do 31.01.2025 r. w godz. od 8.00 do 10.00
 12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie,
 - została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania oferenta,
 - oferent nie zawiera danych, o których mowa w załączniku Nr 1 “Formularz oferty” albo dane są niekompletne lub nieczytelne
 - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej
 - uczestnik przetargu nie złożył wymaganych dokumentów zgodnie z wymogami zawartymi w § 3 pkt.1
 13. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec gminy Miasto Białystok.
 14. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej wynajmującego. O wynikach przetargu wszyscy uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie.

DYREKTOR SZCZEGÓLNY
mgr Jolanta Pronobis

